

Errekalde



BIZIGUNEA
ZUMARRAGA

Donde tu vida fluye

WWW.ERREKALDE.COM



Donde tu vida fluye

Zumarragan bizitegi-kontzeptu berri bat

Zure bitza erosoagoa, atseginagoa, osasungarriagoa eta **zoriontsuagoa** izan dadin diseinatutako bizigunea.

Maila goreneko etxebizitzak, eraginkortasun eta erosotasun alorrean azken berrikuntzekin hornituak, kokapen pribilegiatua duen bizitegi batean: lasaia, baina aldi berean denetik gertu dagoena, eta **xehetasun paregabeak** eskaintzen dituena, hala nola igerileku eder bat edo txoko gastronomiko bat.

Gozatu bizi-kalitateaz eta hautatu **Errekalde bizigunea**.



Errekalde
BIZIGUNEA
ZUMARRAGA

01

Un nuevo concepto residencial en **Zumarraga**

Una urbanización diseñada para hacer **tu vida más cómoda, comfortable, saludable y feliz.**

Viviendas de alto standing, equipadas con lo último en eficiencia y confort, en un residencial con una localización privilegiada, a la vez tranquila pero cerca de todo, y que incorpora **detalles únicos** como una preciosa piscina o un txoko gastronómico.

Déjate llevar por la calidad de vida, elige **Errekalde bizigunea.**

WWW.ERREKALDE.COM

Errekalde

BIZIGUNEA
ZUMARRAGA

KIROL GUNEA
ZONA DEPORTIVA

IKASTETXEA
COLEGIO

IKASTETXEA
COLEGIO

UDALETXEA
AYUNTAMIENTO

SUPERMERKATUA
SUPERMERCADO

SUPERMERKATUA
SUPERMERCADO

TREN GELTOKIA
ESTACIÓN TREN

RÍO UROLA ERREKA

RÍO UROLA ERREKA



Ubicación

Errekalde bizigunea goza de una **ubicación privilegiada**, en un entorno tranquilo y natural, a la vez que **cerca de todos los servicios** y con **excelentes accesos**. Una ubicación perfecta para disfrutar cada día, con el colegio, el trabajo, el comercio, la hostelería o un relajante paseo siempre a mano.



Kokapena

Errekalde biziguneak kokapen pribilegiatua du, inguru lasai eta natural batean, **zerbitzu guztietatik gertu** eta **sarbide bikainekin**. Kokapen ezin hobea egunero gozatzeko, ikastetxearekin, lanarekin, merkataritzarekin, ostalaritzarekin edo ibilaldi erlaxagarri batekin.





40 Viviendas

En **Errekalde bizigunea** podrás encontrar una **vivienda a tu medida** y a la altura de tus expectativas.

Viviendas de 2 y 3 habitaciones y de metrajes entre 80 y 180 metros cuadrados que **darán cabida a todos tus sueños**.

05

Etxebizitzak

Errekalde bizigunean zure neurriko eta zure nahien neurriko **etxebizitza** aurkituko duzu.

2 eta 3 logelako etxebizitzak eta 80 eta 180 metro karratu bitarteko metrajeak, **zure amets guztiak betetzeko**.





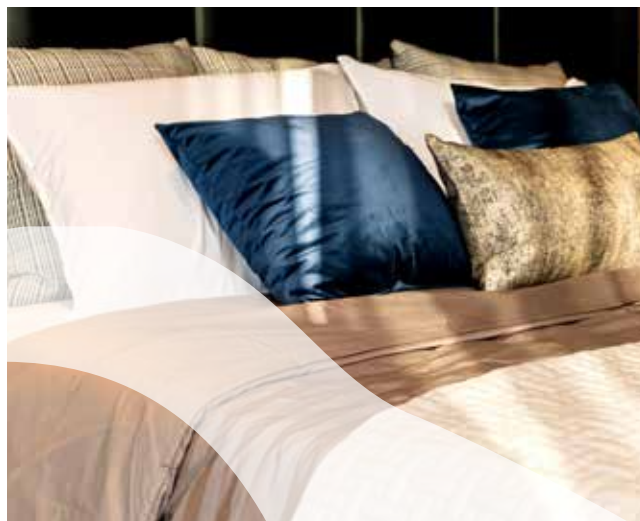
Errekalde

BIZIGUNEA
ZUMARRAGA

07

WWW.ERREKALDE.COM





Diseñadas para **optimizar espacios** y ofrecerte el **máximo confort** tanto en las zonas de día como en las de noche.

Guneak optimizatzeko eta **erosotasunik handiena** eskaintzeko diseinatuta daude, bai egunez, bai gauzez.

AEROTERMIA
AEROTERMIA

VENTILACIÓN
DE DOBLE FLUJO
FLUXU BIKOITZEKO
AIREZTAPENA





COCINAS
TOTALMENTE
EQUIPADAS

SUKALDEAK
ERABAT
EKIPATUAK

SUELO RADIANTE

ZORU
ERRADIATZAILEA

Con una **cuidada selección de materiales** y una atención por detalles que marcan la diferencia: aerotermia, suelo radiante, ventanales de altas prestaciones térmicas y acústicas, ventilación de doble flujo con recuperador de calor... todo ello para hacer tu día a día **más cómodo, saludable y eficiente**.

Materialen aukeraketa zainduarekin eta xehetasunen araberako arreta bereziarekin: aerotermia, zoru erradiatzailea, prestazio termiko eta akustiko handiko leihateak, fluxu bikoitzeko aireztapena bero-berreskuragailuarekin... Hori guztia zure eguneroko bizitza **erosoagoa, osasungarriagoa** eta **eraginkorragoa** izan dadin.

Errekalde

BIZIGUNEA
ZUMARRAGA





Piscina

Una urbanización donde la **erreka del Urola** es inspiración, nuestra piscina te regala con sus reflejos, su bello azul, y el relajante sonido del agua **momentos de pura felicidad**. Convierte tus tardes, tus fines de semana y tus noches cálidas en auténticas vacaciones en la piscina, un espacio de esparcimiento para toda la familia que hace de **Errekalde bizigunea** una urbanización única en la zona.

Igerilekua

Urolako errekaren inspirazioan oinarritutako bizigunea da; gure igerilekuak, bere islapenekin, urdin ederrarekin eta uraren hots lasaigarriarekin, **zoriontasun hutsezko** **uneak** oparitzen dizkizu. Bihurtu zure arratsaldeak, asteburuak eta gau epelak benetako oporrak igerilekuan: familia osoarentzako aisialdi-gunea, **Errekalde bizigunea** inguruko urbanizazio bakarra bihurtzen duena.









Errekalde

BIZIGUNEA
ZUMARRAGA

17

WWW.ERREKALDE.COM

Txoko

El edificio gozará de un **local comunitario** junto a la **zona ajardinada** y piscina para posible uso de txoko comunitario o local gastronómico*. Un **espacio que añade lujo a tu vivienda** y donde podrás reunirte con familia y amigos para una comida, disfrutar de una merienda tras un chapuzón o sentarte a disfrutar del azul nocturno de la piscina.

* El txoko se entregará sin amueblar. Las imágenes incluidas en el folleto son meramente orientativas y muestran una posible propuesta de distribución y decoración.

Txokoa

Eraikinak **local komunitario** bat izango du lorategiaren eta igerilekuaren ondoan, txoko komunitario edo lokal gastronomiko* gisa erabiltzeko. Zure **etxebizitzari luxua eransten dion gune** bat da, non familiarekin eta lagunekin elkartu ahal izango zaren bazkari bat egiteko, txapuzoi baten ondoren askariaz gozatu ahal izango duzun edo igerilekuko gaueko urdinaz gozatzera eseri.

* Txokoa altzaririk gabe entregatuko da. Liburuxkan jasotako irudiak orientagarriak baino ez dira, eta banaketarako eta dekoraziorako proposamen posible bat erakusten dute.









Áticos & terrazas

Pero el verdadero lujo es poder disfrutar del aire, de las vistas, y de los últimos rayos de sol **desde la comodidad de tu terraza**. Y también en eso destaca **Errekalde bizigunea**. **Amplias terrazas**, que adquieren el grado de espectaculares en los áticos, para hacer de **tu casa un auténtico oasis**.

21

Atikoak & Terrazak

Baina benetako luxua aireaz, bidez eta azken eguzki izpiez gozatu ahal izatea da, **zure terrazaren erosotasunetik**. Eta horretan ere nabarmentzen da **Errekalde bizigunea**. **Terraza zabalak**, atikoetan ikusgarritasun maila hartzen dutenak, **zure etxea benetako oasisa bihurtzeko**.





Errekalde

BIZIGUNEA
ZUMARRAGA

23



Sobre nosotros

Miguel Imaz es una empresa con más de 30 años de experiencia, nacida de una iniciativa personal y consolidada gracias al compromiso con el trabajo bien hecho. Cuenta con un equipo profesional cualificado y una organización eficiente que ofrece solvencia, innovación y cercanía al cliente.

Opera en múltiples ámbitos de la construcción y promoción inmobiliaria —residencial, industrial, educativo, socio-sanitario, cultural, hotelero, entre otros— trabajando tanto para clientes públicos como privados. Su visión de futuro se apoya en la innovación constructiva, la optimización de procesos y la diversificación de actividades, guiándose por valores como la disciplina, la orientación al cliente, la sostenibilidad, la responsabilidad social y el interés por las personas.

Guri buruz

Miguel Imaz enpresa duela 30 urte baino gehiago sortu zen, ekimen pertsonal baten ondorioz, eta lan onarekiko konpromisoari esker sendotu eta hazi da. Profesional kualifikatuz osatutako taldea eta antolaketa eraginkorra ditu, bezeroen zerbitzura esperientzia, sendotasuna, berrikuntza eta hurbiltasuna jarriz.

Eraikuntza eta sustapen higiezinaren arloan, hainbat esparrutan jarduten du —bizitegi, industrial, hezkuntza, gizarte-osasun, kultura eta hotelgintza, besteak beste—, bai erakunde publikoekin bai pribatuekin lan eginez. Etorkizunari begira, eraikuntza-sistemen berrikuntzan, prozesuen optimizazioan eta jardueren dibertsifikazioan oinarritzen da, eta diziplina, bezeroarekiko orientazioa, jasagarritasuna, gizarte-erantzukizuna eta pertsonenganako interesa bezalako balioek gidatzen dute bere jarduna.



Avenida Tolosa, 21 - Planta 4
20018 Donostia - San Sebastián
Gipuzkoa

T.: 943 317 031

WWW.ERREKALDE.COM

Imágenes virtuales no vinculantes